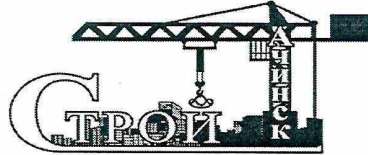


**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СТРОЙАЧИНСК»**

РФ Красноярский край  
 662153 г. Ачинск  
 ул. Декабристов, 56  
 Тел. (39151) 7-10-85  
 Факс 7-76-14  
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001  
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110  
 Р/сч.: 40702810649160000062  
 Красноярский РФ АО  
 «Россельхозбанк»  
 г. Красноярск  
 к/сч 30101810300000000923  
 БИК 040407923

**Годовой отчет за 2024 год управляющей организации**  
**по многоквартирному дому по адресу:**  
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон Юго-Восточный район д. 61

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0000000:2734
Серия, тип постройки	97-05/1.2
Год постройки	2007
Количество жилых этажей	5
Количество квартир	90
Количество нежилых помещений	0
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	5320,2
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4833
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	487,2
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	7065
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0124004:16

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	1 983 390
Общая оплата за 2024 год	руб.	1 962 962
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 514
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 942
Общие расходы за 2024 год	руб.	1 983 840
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>		
Содержание общего имущества дома	руб.	1 726 495
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	7 597
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	10 097
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	27 072
Услуги банка	руб.	16 060
Ремонт оборудования	руб.	2 523
Текущий ремонт ( Текущий ремонт входной группы 1 и 2 подъезды (2 двери) )	руб.	21 753
Текущий ремонт (Текущий ремонт стыков стеновых панелей )	руб.	57 045

Текущий ремонт (Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома )	руб.	58 861
Текущий ремонт (Всего)	руб.	137 659
Итого:	руб.	1 927 503
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	10 673
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	5 313
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	790
Водоотведение ОДН	руб.	7 189
Электроэнергия ОДН	руб.	32 372
Итого:	руб.	56 337
<b>Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	24,89
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,95
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор Хвалько С.В.  
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Косенко О. Г. (кв. 90)  
(должность, ФИО)



*С.В. Хвалько*  
(подпись)